

REFERAT

af ordinær generalforsamling i

Andelsboligforeningen Admiralparken I, afsnit II

afholdt torsdag den 9. juni 2021 kl. 19.00

Festlokalet i Admiralparken I, afsnit II, 2680 Solrød

På generalforsamlingen var repræsenteret 21 af 29 andelshavere (heraf 3 ved fuldmagt). Derudover deltog Pia Brinch fra administrator BJØRNSHOLM A/S.

Generalforsamlingen blev gennemført med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af regnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.
5. Forslag fra bestyrelsen:
 1. Boligafgiften nedsættes med 10 %.
 2. Valg af ny administrator
6. Valg til bestyrelse og revisor.
Bestyrelsesmedlem – Helle Kure er på valg og ønsker genvalg.
Bestyrelsesmedlem – Mette Kierkegaard er på valg og ønsker genvalg.
Suppleant – Preben Jensen er på valg og ønsker genvalg.
7. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Formand Bjarne Petterson bød velkommen, og foreslog Pia Brinch som dirigent og referent. Hvilket blev vedtaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig idet vedtægternes krav til indkaldelse og afholdelse var opfyldt.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden fortalte at beretningen var omdelt, og derfor ville han gennemgå den let. Formanden fortsatte og bød nye andelshavere velkommen.

Der blev spurgt til den jordbunke der ligger på arealet som tilhører grundejerforeningen, om den kan blive fjernet. Bestyrelsen vil prøve at kontakte grundejerforeningen og høre om den kunne blive fjernet. Men

andelshaverne er også velkomne til at kontakte havemanden når han går i området, og bede ham fjerne den.

Beretningen er ligeledes vedlagt dette referat.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af regnskabet.

Pia Brinch gennemgik årsrapporten for 2020/2021, og oplyste at årets resultat var på 44.633 kr., som bliver tillagt egenkapitalen.

Egenkapitalen pr. 31. marts 2021 beløber sig til 28.440.158 kr.

Hvilket giver en stigning i andelskronen fra 5,47 til 5,48

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.

Pia Brinch gennemgik budgettet fra 2021/2022, som resulterede i en nedsættelse af boligafgiften pr. 1. april 2021 med ca. 10% i forhold til nuværende boligafgift.

Der budgetteres med et overskud på kr. 29.162 før afdrag på priotetsgæld. Efter priotetsgæld bliver det til et underskud på kr. 22.838 som fratrækkes egenkapitalen.

Formanden fortalte at det ikke var sandsynligt, at den store post kr. 450.648 på vedligeholdelse vil blive brugt, da der i år ikke var aftalt større vedligeholdelsesarbejder.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

5. Forslag.

1. Boligafgiften nedsættes med 10%
Dette blev enstemmigt vedtaget.
2. Valg af ny administrator
VOPA-ejendomsadministration blev enstemmigt valgt til ny administrator.

6. Valg til bestyrelse og revisor.

På valg var bestyrelsesmedlemmer Helle Kure og Mette Kierkegaard og begge var villig til genvalg.

Dirigenten spurgte om der var andre der ønskede at opstille til bestyrelsen. Det var der ikke Helle og Mette blev genvalgt med applaus.

Suppleant Preben Jensen var på valg og villig til genvalg.

Dirigenten spurgte ligeledes om der var andre der ville opstille som suppleant. Det var der ikke Preben blev genvalgt med applaus.

Bestyrelsens sammensætning ser herefter således ud:

Formand	Bjarne Petterson	(På valg i 2022)
Bestyrelsesmedlem	Kim Hein	(På valg i 2022)
Bestyrelsesmedlem	Allan Hein	(På valg i 2022)
Bestyrelsesmedlem	Helle Kure	(På valg i 2023)
Bestyrelsesmedlem	Mette Kierkegaard	(På valg i 2023)
Suppleant	Preben Jensen	(på valg i 2022)

Der skulle ligeledes vælges revisor.

Andelsboligforeningens revisor Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskabet blev genvalgt.

7. Eventuelt

En andelshaver ville takke bestyrelsen for deres store arbejde.

Ligeledes tak fordi bestyrelsen lytter til andelshaverne, når de kommer med ideer.

Når flaget hejses, bedes linen snorres rundt om flagstangen, så linen ikke står og slår mod stangen, det er irriterende at høre på.

Kunne det være billigere med en robot græsslåmaskine end en havemand? hertil svarede bestyrelsen at havemanden udfører mange flere ting end blot græsslåning.

Der var flere andelshavere der spurgte til, hvordan grundejerforeningen ser på hvis der kommer elbiler, der skal oplades. Hertil svarede formanden at det havde været oppe på bestyrelsesmøde i grundejerforeningen, men de var ikke kommet til en endelig afklaring. Men spørgsmål ville blive bragt videre.

Der var også spørgsmål til om boldbanerne kunne forbedres samt om skiltet omkring ophold på boldbanerne kunne ses. Bestyrelsen vil ligeledes tage dette med til grundejerforeningen.

Batteri kasserne kan ikke lukkes. Bestyrelsen kigger på det.

Der er hul i vejen ved Niels Juhls Alle/Chr. Torv. Bestyrelsen undersøger hvem der har vedligeholdelsespligten.

Bestyrelsen spurgte generalforsamlingen hvordan havelågerne mod jernbanen skulle vedligeholdes. Dette var der ikke enighed om hvordan skulle være. Bestyrelsen vil tænker mere over det.

Der blev spurgt til vedligeholdelsesplanen, hvordan den blev brugt. Hertil svarede bestyrelsen at de brugte den som arbejdsredskab med fulgte ikke punkterne fuldstændigt, rapporten er fra 2011.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at ingen yderligere ønskede ordet, og takkede således for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.

Pia Brinch
Dirigent & referent

Bjarne Petterson
Bestyrelsesformand

Helle Kure
Bestyrelsesmedlem

Mette Kierkegaard
Bestyrelsesmedlem

Kim Hein
Bestyrelsesmedlem

Allan Hein
Bestyrelsesmedlem

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Helle Irene Kure

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-099840879839
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2021 kl.: 17:37:00
Underskrevet med NemID

Kim Hein

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-632885549566
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2021 kl.: 14:30:47
Underskrevet med NemID

Mette Kierkegaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-083644410456
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2021 kl.: 13:18:45
Underskrevet med NemID

Bjarne Petterson

Som Bestyrelsesformand NEM ID
På vegne af A/B Admiralparken 1, afsnit 2 (205)
PID: 9208-2002-2-184679707387
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2021 kl.: 19:29:33
Underskrevet med NemID

Pia Skibby Brinch

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-514310201156
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2021 kl.: 14:08:59
Underskrevet med NemID

Allan Hein

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-877210101872
Tidspunkt for underskrift: 17-06-2021 kl.: 12:41:23
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: a29b0c35wmH242506180