

ORDENSREGLEMENT
for
Andelsboligforeningen Admiralsparken I - Afsnit 2.

En andelsboligforening med mange beboere er i sig selv et lille samfund. Man er mere eller mindre afhængige af hinanden - man er fælles om mange ting - og derfor er det naturligt at opstille visse regler, der kan medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne i bebyggelsen.

Nedenstående regler er fastsat for at beskytte beboerne og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Reglerne er altså et led i bestræbelserne på at skabe ro og orden for beboerne samt holde bebyggelsen og friarealer i pæn stand for dermed at holde vedligeholdelsesomkostningerne på lavest mulige niveau. I den forbindelse er det af stor betydning, at forældre vejleder deres barn og at de - og alle andre voksne personer - foregår med et godt eksempel. Det er jo nemlig beboerne selv, der i sidste ende selv må betale for istandsættelse også af det, der ødelægges.

1. Haver, terrasser, vinduer m.m.

1.a. Det påhviler andelshaveren at ren- og vedligeholde egen have, således, at den til enhver tid fremtræder velholdt.

Ved misligholdelse kan bestyrelsen foranstalte standarden opretholdt ved hjælp fra gartner for andelshaverens regning.

1.b. Det påhviler andelshaveren at holde egen hæk.

Hækken skal af andelshaveren klippes på alle sider (skelhække dog kun på andelshaverens side), og ved klipningen holdes i passende højde. Overstiger højden 1,20 meter, kan bestyrelsen kræve den nedbragt til denne højde. **(Se ref. Af ekstra generalforsamling af den 28. oktober 1993).**

Ændring af terrænets højde ved opsætning af stenhøje eller huller i muren ved opsætning af espalier, eller lignende må kun bores i fugerne og må ikke foretages uden bestyrelsens tilladelse. **(Se ref. af ekstra generalforsamling af den 28. oktober 1993).**

1.c. Det er ikke tilladt, at udgrave til vandbassin eller opstille udestue og overdække terrasser uden bestyrelsens tilladelse hertil.



1.d. Vinduer og døre må ikke males i andre farver end de oprindelige.

2. Fællesområder (friarealer, parkering, og færdsel)

2.a. Det er under ingen omstændigheder tilladt at fjerne eller flytte dele af fællesbeplantningen.

Det påhviler andelsboligforeningen selv at betale efterbeplantning. Andelshavere - eller disses barn - som beskadiger beplantningen på fællesarealerne, vil blive gjort økonomisk ansvarlige for efterbeplantningen.

2.b. Parkering må kun finde sted på de dertil indrettede parkeringspladser og parkering i øvrigt må kun foregå, hvor den ikke er til gene for færdsel og aldrig på græsarealer, andre fællesarealer og gangstier.

Campingvogne, trailere, lastbiler og varevogne over 3.500 kg. må ikke henstilles på parkeringspladserne.

Hver husstand råder over maksimalt en parkeringsplads. I enkelte tilfælde kan der reserveres invalide-parkeringspladser eller andet efter behov.

Cykler, knallerter og barnevogne skal hensættes, hvor de ikke er til gene for andre.

2.c. Cykel- og knallertkørsel er strengt forbudt på friarealer og gangstier. Forbudet gælder dog ikke for barm under 7 år.

I øvrigt gælder færdselslovens almindelige bestemmelser.

3. Støj

3.a. Støj, der kan genere de øvrige beboere skal begrænses mest muligt.

3.b. Afspilning af musik og anden musikudfoldelse skal forbeholdes boligens egne beboere og må ikke foregå for åbne vinduer og døre.

Musik skal dæmpes søndag - torsdag mellem kl. 23.00 og kl. 07.00
fredag - lørdag mellem kl. 02.00 og kl. 08.00.

3.c. Boring, hamring etc. må kun finde sted hverdage mellem kl. 08.00 og kl. 19.00 samt lørdage, søn- og helligdage mellem kl. 11.00 og kl. 17.00.

4. Husdyrhold

4.a. Almindeligt husdyrhold er tilladt under forudsætning af, at det ikke er til gene for de øvrige beboere.

Hver husstand må højst have to stk. større husdyr (hunde/katte).

Ved indflytning må medlemmerne medtage det antal hunde og katte, som de på dette tidspunkt er i besiddelse af. Dette giver dog ikke ret til senere at genanskaffe flere end de ovenfor nævnte to stk. større husdyr.

4. b. Efterladenskaber fra hunde/katte skal straks fjernes fra egen have og fællesarealerne af ejeren. **(ændring er vedtaget på ordinær generalforsamling af 20. maj 1999).**

Hunde og katte skal holdes i snor på andelsboligforeningens fællesarealer.

4. c. Det er ikke tilladt andelshavere at holde eller passe kamphunde/muskelhunde i foreningen.

Ved kamphund eller muskelhund forstås racer af følgende, og blandinger hvor disse racer indgår:

- Tosa (forbudt i Danmark)
- Pittbullterrier (forbudt i Danmark)
- Staffordshire bullterrier
- American staffordshire terrier (Amstaff)
- Fila
- American bulldog

I tilfælde af tvivl skal andelshaveren kunne dokumentere, at det ikke er en kamphund eller muskelhund, jf. ovenstående liste, med en erklæring fra en dyrlæge.

(ændring er vedtaget på ordinær generalforsamling af 27. maj 2009).

I øvrigt gælder politivedtægtens bestemmelser.

5. Vedligeholdelse.

Al vedligeholdelse af boligens indre sker for andelshaverens egen regning.

Udvendig vedligeholdelse skal ske ifølge vedtægterne.

Ved misligholdelse kan bestyrelsen foranstalte standarden opretholdt for andelshaverens regning.

6. Fælleshuset.

Lån af fælleshuset aftales med andelsboligforeningens bestyrelse.

I tilfælde af beskadigelser sker reparationer for lånerens regning.

7. Påtaleret.

7.a. Enhver beboer har påtaleret over de forannævnte punkter. Gentagne overtrædelser af ordensreglementet kan medføre bøde fastsat af bestyrelsen.

7.b. Grove og gentagne overtrædelser af ordensreglementet kan føre til eksklusion af andelsboligforeningen på en lovlig varslet ekstraordinær generalforsamling.

Således vedtaget på foreningens generalforsamling den 22. april 1991.

Rettelserne til ordensreglementet er omskrevet ifølge formanden for andelsboligforening d. 1. marts 2001, samt bestyrelsen d. 21. juli 2009.

RETTET ORDENSREGLEMENT TIL BEBOERMAPPE AFSNIT 4.