

REFERAT

af ordinær generalforsamling i

Andelsboligforeningen Admiralparken I, afsnit II

afholdt onsdag den 29. maj 2019 kl. 19.00

Festlokalet i Admiralparken I, afsnit II, 2680 Solrød

På generalforsamlingen var repræsenteret 23 af 29 andelshavere (heraf 3 ved fuldmagt). Derudover deltog Pia Brinch fra administrator BJØRNSHOLM A/S.

Generalforsamlingen blev gennemført med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af regnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
Skal vi sløjfe fælles græsslåning og fællesarbejde og betale os fra at få dette arbejde udført eksternt (2 tilbud vedlagt).
6. Valg til bestyrelse og revisor.
Bestyrelsesmedlem – Mette Kierkegaard er på valg og ønsker genvalg.
Bestyrelsesmedlem – Helle Kure er på valg og ønsker genvalg.
7. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Formand Bjarne Petterson bød velkommen, og foreslog Pia Brinch som dirigent og referent. Hvilket blev vedtaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig idet vedtægternes krav til indkaldelse, afholdelse var opfyldt.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden fortalte at beretningen var omdelt, og derfor ville han gennemgå den let. Formanden fortsatte og bød nye andelshavere velkommen.

Formanden oplyste af afregningen af vand- og varmeregnskab var ændret fra 31/5 til 31/12. Derfor vil næste regnskab blive afregnet pr. 31/12-2019. Det vil sige det bliver et 19 måneders regnskab.

Beretningen er ligeledes vedlagt dette referat.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af regnskabet.

Pia Brinch gennemgik årsrapporten for 2018/2019, og oplyste at årets resultat var endt med et overskud på 857.198 kr., overskuddet bliver tillagt egenkapitalen.

Egenkapitalen pr. 31. marts 2019 beløber sig til 27.712.510 kr.

Hvilket giver en stigning i andelskronen fra 5,17 til 5,33

Der var fra en andelshaver spørgsmål til sammenligningstallene fra regnskabet 2017/2018, de stemte ikke overens med tallene der stod i regnskabet da det i 2018 blev godkendt. Administrator vil sikre sig, at der for fremtiden står de sammen i tidligere regnskabstal, som der stod i regnskabet da det blev godkendt.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.

Pia Brinch gennemgik budgettet fra 2019/2020, som resulterede i en nedsættelse af boligafgiften med ca. 10% i forhold til nuværende boligafgift.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

5. Forslag.

Formanden motiverede forslaget som bestyrelsen på generalforsamling i 2018, var blevet bedt om at fremlægge på denne generalforsamling. Bestyrelsen havde indhente 3 tilbud, men det ene var uigennemsigtigt og derfor var der sammen med indkaldelsen vedlagt 2 forslag.

Formanden bad generalforsamling komme med deres meninger inden forslagene blev sat til afstemning.

Det gjorde generalforsamlingen og derefter blev det sat til skriftlig afstemning, om andelsboligforeningen skulle sløjfe fælles græsslåning og fællesarbejde dage.

For forslaget stemte 20

Imod forslaget stemte 22

Blanke stemmer 2

Forslaget om at sløjfe fælles græsslåning og fællesarbejde, blev således ikke vedtaget.

Der blev under debatten ytret ønske om at der blev indkøbt en ny græsslåmaskine. Dette sørger bestyrelsen for sker.

6. Valg til bestyrelse og revisor.

På valg var bestyrelsesmedlem Mette Kierkegaard og Helle Kure begge var villig til genvalg.

Dirigenten spurgte om der var andre der ønskede at opstille til bestyrelsen. Det var ikke tilfældes og Mette og Helle blev begge valgt med applaus.

Bestyrelsens sammensætning ser herefter således ud:

Formand	Bjarne Petterson	(På valg i 2020)
Bestyrelsesmedlem	Kim Hein	(På valg i 2020)
Bestyrelsesmedlem	Helle Kure	(På valg i 2021)
Bestyrelsesmedlem	Mette Kierkegaard	(På valg i 2021)

Der skulle ligeledes vælges revisor.

Andelsboligforeningens revisor Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskabet blev genvalgt.

7. Eventuelt

Der blev spurgt til den beboermappe der blev uddelt da andelsboligforeningen solgte sine første andele, om disse skulle gemmes. Hertil svarede formanden at det syntes han de skulle.

Der blev spurgt til om der kunne gøres noget ved larmen ved boldbanerne, det er både høj tale, spil med bold og høj musik til efter kl. 22. Formanden vil taget dette med til næste grundejerforenings bestyrelsesmøde. Det ønskes at tiden for spil mv. ændres til kl. 21, og meget gerne så skiltet med disse informationer er synligt.

Der blev spurgt til hvornår den næste offentlige vurdering kommer, dertil svarede administrator at det vides ikke med sikkerhed, men så snart informationen er der, vil den blive videre givet til bestyrelsen.

Hvad er prisen for at containerne bliver vasket, hertil svarede bestyrelsen at det koster ca. kr. 3.700 om året at få vasket 10 containere.

Er det muligt at bestyrelsens referater fra bestyrelsesmøder kan være tilgængelige for andelshaverne. Hertil svarede bestyrelsen at de vil få udarbejdet beboernyt minimum 1. gang i kvartalet eller når der er noget at berettet for andelshaverne.

Hvis man som andelshaver ønsker at male sit stakit, hvor kan man så få maling fra. Hertil svarede bestyrelsen at malingen står i redskabsskuret, ellers spørg bestyrelsen.

Andelshaverne bedes tjekke hvad de smider i diverse affaldscontainere. Der er affaldssortering og derfor bedes containere bruge til det er ment til.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at ingen yderligere ønskede ordet, og takkede således for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.

Dato: / 2019

Pia Brinch
Dirigent & referent

Bjarne Petterson
Bestyrelsesformand

Helle Kure
Bestyrelsesmedlem

Mette Kierkegaard
Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem Kim Hein, var ikke med på generalforsamlingen derfor ingen underskrift ham.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Pia Brinch

Dirigent

Serienummer: CVR:37975737-RID:88471392

IP: 185.158.xxx.xxx

2019-06-14 14:13:45Z

NEM ID 

Helle Irene Kure

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-099840879839

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-06-14 20:24:12Z

NEM ID 

Mette Kierkegaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-083644410456

IP: 83.151.xxx.xxx

2019-06-17 07:04:53Z

NEM ID 

Bjarne Petterson

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-184679707387

IP: 91.198.xxx.xxx

2019-08-01 09:43:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: T4XVX-SUB8T-HKT74-3FZ25-HZI53-PPMJJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>